



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.11.2024

10434

№ \_\_\_\_\_

Г \_\_\_\_\_ 7  
**Об изъятии земельного участка и  
изъятии жилых помещений в много-  
квартирном жилом доме 28 по улице  
Героя Рябцева**

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 03.09.2020 № 3129 «О признании многоквартирного дома 28 литера А по улице Героя Рябцева аварийным и подлежащим сносу» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020098:4, занимаемый многоквартирным жилым домом 28 по улице Героя Рябцева города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме 28 по улице Героя Рябцева города Нижнего Новгорода.

2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме 28 по улице Героя Рябцева города Нижнего Новгорода, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Администрации Московского района города Нижнего Новгорода (Кропотин В.А.):

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

3.2. Подготовить проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанные проекты соглашений на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3,4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости, предусмотренного пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему по-

становлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права муниципальной собственности для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

4. Департаменту градостроительного развития и архитектуры (Коновницына А.А) выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границы земельного участка, подлежащего изъятию, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

5.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.

5.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

6. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гераськина Т.В.):

6.1. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 и приложениях к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием, в течение 60 дней со дня издания настоящего постановления.

6.2. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Московского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.

6.3. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте

3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.

6.4. Довести до администрации Московского района лимиты для принятия бюджетных обязательств на выплату правообладателям недвижимости возмещения за изымаемую недвижимость по ведомству департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

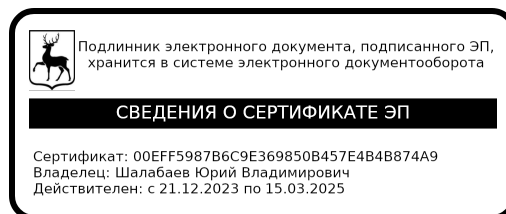
7. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород».

8. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

9. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Д.А.Скалкина.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

В.А.Кропотин  
270 34 56